

報道関係者各位

2019年4月3日

## 大阪府四條畷市に大東建託グループのサービス付き高齢者向け住宅が誕生 『エルダーガーデン四條畷<sup>しじょうなわて</sup>』4月1日にオープン！

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)のグループ会社、大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤功次)は、2019年4月1日(月)より、株式会社ソラスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:石川泰彦、以下「ソラスト」)との協業による、訪問・居宅介護事業所を併設したサービス付き高齢者向け住宅『エルダーガーデン四條畷(しじょうなわて)』を大阪府四條畷市にオープンします。

『エルダーガーデン四條畷』は、“一般的な賃貸住宅”同様の自立した暮らしが可能な、サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)です。



「エルダーガーデン四條畷」外観

### ■オープンを記念した開所式・内覧会を開催

今回オープンする『エルダーガーデン四條畷』は、ソラストとの資本業務提携に基づく協業の第1弾で、当社グループのサ高住では、関東エリアで開設した2件に続き、関西エリアでは初の開設となります。3月7日には、建物の完成と4月のオープンを記念し、当社グループおよびソラストグループの関係者による開所式を開催しました。その後、地域の皆さまやマスコミの方に向けた内覧会を開き、常駐するコンシェルジュが施設内の設備や住戸、提供するサービスについて説明を行いました。



&lt;来賓によるテープカット&gt;



&lt;竣工式の様子&gt;



&lt;コンシェルジュによる施設の紹介&gt;

## ■ハード面の充実:入居者様のライフスタイルに合わせた安心の設備

アクティブな高齢者の方から要介護の方まで、幅広くご入居いただけるよう安心の設備を備えています。

### ■お部屋の設備

**浴室**

明るい色調で清潔感溢れるユニットバス。安全性に配慮し、手すりの設置や浴室フロアと浴室底面に滑り止め加工を施しています。



廊下

**洗面化粧台(車いす対応)・トイレ**

入居者様の動き易さを考慮し、洗面化粧台・脱衣室・トイレを区切ることなく一つの空間にまとめました。各所に手すりも配置し、安全性にも配慮しています。



**エアコン**

省エネ効果の高いエアコンを各住戸に1台標準で装備しています。



(設備写真はイメージです。)

**玄関**

玄関ドアには、車いすでも開閉がしやすい引き戸を採用しています。また、靴の履き替え時に腰掛けることができる玄関イスも設置し、安全に配慮しています。



**ミニキッチン(車いす対応)**

各住戸には、1口IHコンロを標準で装備。火災の危険性を軽減します。



**テレビモニター付きドアホン**

来訪者を映像で確認できるTVインターホンを標準で装備しています。



**緊急呼び出しボタン(ナースコール)**

入居者様の緊急時にコンシェルジュを呼び出せる「緊急呼び出しボタン」を設置し、万一の時にも迅速な対応が可能です。





## ■資格保有のコンシェルジュによる相談・サポートサービス

介護の資格を保有したコンシェルジュが24時間365日常駐しており、介護や日常生活におけるお悩みから緊急時の安否確認まで、暮らしをより安心して豊かにするサポートを行います。さらに、入居者様は無料で下記の付帯サービスをご利用いただけます。

### ● 基本サービス

状況把握(安否確認)	生活相談・介護相談
------------	-----------

### ● 付帯サービス(無料)

来客・訪問者対応	郵便物対応(受付・投函代行)	宅配便対応(集荷手配・受取代行)	水分補給
季節イベント・催事	モーニングコール	長期不在時対応(換気等)	カルチャースクール
医療機関紹介	薬配達手配(処方箋があるもの)	服薬確認	血圧測定

### ● 併設介護サービス※2

#### ◆ 居宅介護支援事業所

ケアマネジャー(介護支援専門員)が、ご利用者様の要望を交えて「自立」を目指したサービスプラン(ケアプラン)を作成します。サービス開始後も、それぞれのサービス事業所とのきめ細やかな連絡・調整により、ご利用者様の生活に応じて、ケアプランを変更します。

#### ◆ 訪問介護事業所

ご利用者様の生活スタイルをベースにより快適に、より安心できる介護サービスを提供します。スタッフはホームヘルパー1級・2級・介護福祉士の資格を持つ介護のプロ。一人ひとりの状態に応じた個別のケアを提供できるように心掛けています。

※2 ご利用の場合は、別途ご契約および費用が発生します。

【アクセス】 JR片町線(学研都市線)「忍ヶ丘」駅 徒歩7分



『エルダーガーデン<sup>しじょうなわて</sup>四條畷』概要

- 所在地 : 大阪府四條畷市中野三丁目6番12号
  - 総戸数 : 居住用28戸
  - 入居対象 : 60歳以上
  - 構造・階数 : 木造2階建
  - 敷地面積 : 1732.30㎡
  - 延床面積 : 1242.39㎡
  - 専有面積 : 27.49㎡
  - 入居時期 : 2019年4月1日
  - 生活支援サービス : 株式会社ソラスト
  - 設計・施工 : 大東建託株式会社
  - 事業運営・建物管理・貸主: 大東建託パートナーズ株式会社
  - ホームページURL : <https://www.eldergarden.kentaku-partners.com/>
- (記載内容は2019年3月現在の情報です。)

【周辺環境】



ファミリーマート(90m)



四條畷図書館(210m)



おおさかパルコープ(350m)



四條畷市役所(600m)

＜本件に関するお問い合わせ＞

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174