

報道関係者各位

2019年1月29日

## 大東建託グループ、ソラストグループと初の協業 サービス付き高齢者向け住宅『エルダーガーデン<sup>しじょうなわて</sup>四條畷』を4月1日オープン

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:熊切直美)のグループ会社、大東建託パートナーズ株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤功次)と株式会社ソラスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:石川泰彦、以下「ソラスト」)は、2019年4月1日(月)より、サービス付き高齢者向け住宅(以下、サ高住)『エルダーガーデン<sup>しじょうなわて</sup>四條畷』をオープンし、入居・介護サービスの提供を開始します。なお、完成は2月末を予定しております。

### ■大東建託グループ、ソラストグループ 資本提携後初めての協業によるサ高住

大東建託グループとソラストグループは、地域のニーズに即した形で両社グループの事業の拡大・強化を図り、企業価値の向上を図る目的で、2015年12月に資本業務提携をしました。今回オープンする『エルダーガーデン四條畷』は、この提携に基づく協業第1弾で、これまで当社グループが関東エリアで開設した2件のサ高住に続き、関西エリアでは初開設となります。

### ■協業の強みを活かした『エルダーガーデン四條畷』

『エルダーガーデン四條畷』は、大東建託グループが建物の設計・施工から入居者募集などの建設・不動産事業を担い、ソラストが建物に併設する介護事業所の運営、食事サービス・生活支援サービス等の提供を行います。



当社グループは、今後も、ソラストグループとの業務提携を通じて、コアビジネスを強化すると共に、住まいや暮らしにおけるサービスや新しい価値の提供を実現し、企業価値の向上に繋げていきます。

#### 【大東建託グループについて】

会社名 :大東建託株式会社  
所在地 :東京都港区港南2丁目16番1号  
代表取締役社長 :熊切 直美  
設立 :1974年6月20日  
従業員数 :9,393名 (2018年9月30日現在)  
資本金 :290億6千万円  
事業内容 :建物賃貸事業の企画・提案・設計・施工  
Webサイト :<http://www.kentaku.co.jp/>

会社名 :大東建託パートナーズ株式会社  
所在地 :東京都港区港南2丁目16番1号  
代表取締役社長 :佐藤 功次  
設立 :1994年7月1日  
従業員数 :3,694名 (2018年4月1日現在)  
資本金 :10億円(大東建託100%出資)  
事業内容 :賃貸建物の総合管理・運営、入居サービス提供  
Webサイト :<http://www.kentaku-partners.com/>

会社名 :大東建託リーシング株式会社  
所在地 :東京都港区港南2丁目16番1号  
代表取締役社長 :守 義浩  
設立 :2016年11月1日  
従業員数 :1,452名 (2018年3月31日現在)  
資本金 :1億円(大東建託100%出資)  
事業内容 :賃貸建物の仲介・斡旋  
Webサイト :<https://www.kentaku-leasing.co.jp/>

#### 【ソラストについて】

会社名 :株式会社ソラスト  
所在地 :東京都港区港南1丁目7番18号 A-PLACE品川東6F  
代表取締役社長 :石川 泰彦  
設立 :1965年10月  
従業員数 :25,318名 (2018年3月31日現在)  
資本金 :5億円  
事業内容 :医療関連受託・介護・保育・教育事業  
Webサイト :<http://www.solasto.co.jp/>

<本件に関する大東建託グループへのお問い合わせ>

大東建託株式会社 広報部 広報CSR課 TEL:03-6718-9174

## (参考情報)

### 『エルダーガーデン四條畷』概要



<外觀(イメージ)>



<居室(イメージ)>



<コミュニティラウンジ(イメージ)>

建物名称	: エルダーガーデン四條畷 (しじょうなわて)
所在地	: 大阪府四條畷市中野三丁目6番12号
建物用途	: サービス付き高齢者向け住宅
総戸数	: 居住用28戸
入居対象	: 60歳以上
構造・階数	: 木造2階建
敷地面積	: 1732.30㎡
延床面積	: 1242.39㎡
専有面積	: 27.49㎡
建物完成	: 2019年2月末 (予定)
入居時期	: 2019年4月1日 (予定)
生活支援サービス	: 株式会社ソラスト
設計・施工	: 大東建託株式会社
仲介業者	: 大東建託リーシング株式会社
事業運営・建物管理・貸主	: 大東建託パートナーズ株式会社
ホームページURL	: <a href="https://www.eldergarden.kentaku-partners.com/">https://www.eldergarden.kentaku-partners.com/</a>

(記載内容は2019年1月現在の情報です。)

## ■ハード面の充実:入居者様のライフスタイルに合わせた安心の設備

アクティブな高齢者の方から要介護5の方まで、幅広くご入居いただけるよう安心の設備を備えています。

### ■お部屋の設備

**浴室**

明るい色調で清潔感溢れるユニットバス。安全性に配慮し、手すりの設置や浴室フロアと浴室底面に滑り止め加工を施しています。



手すり

**洗面化粧台・トイレ**

入居者様の動き易さを考慮し、洗面化粧台・脱衣室・トイレを区切ることなく一つの空間にまとめました。各所に手すりも配置し、安全性にも配慮しています。



**玄関**

玄関ドアには、車いすでも開閉がしやすい引き戸を採用しています。また、靴の履き替え時に腰掛けることができる玄関イスも設置し、安全に配慮しています。



**ミニキッチン**

各住戸には、1口IHコンロを標準で装備。火災の危険性を軽減します。



**テレビモニター付きドアホン**

来訪者を映像で確認できるTVインターホンを標準で装備しています。



**緊急呼び出し装置**

「緊急呼び出し装置」を設置し、万一の時にも迅速な対応が可能です。



**エアコン**

省エネ効果の高いエアコンを各住戸に1台標準で装備しています。



(設備写真はイメージです。)

## ■コンシェルジュによる相談・サポートサービス

介護の資格を保有した入居者様専任のコンシェルジュを24時間365日配置しており、介護や日常生活におけるお悩みから緊急時の安否確認まで、暮らしをより安心して豊かにするサポートを行います。さらに、入居者様は無料で付帯サービス(生活・健康支援サービス等)をご利用いただけます。

● 基本サービス	
状況把握(安否確認)	生活相談・介護相談

● 付帯サービス(無料)			
来客・訪問者対応	郵便物対応	宅配便対応	水分補給
季節イベント・催事	モーニングコール	長期不在時対応(換気等)	カルチャースクール
医療機関紹介	薬配達手配	服薬確認	血圧測定

● 併設介護サービス※	
<p>◆ 居宅介護支援事業所</p> <p>ケアマネージャー(介護支援専門員)が、ご利用者様の要望を交えて「自立」を目指したサービスプラン(ケアプラン)を作成します。サービス開始後も、それぞれのサービス事業所とのきめ細やかな連絡・調整により、ご利用者様の生活に応じて、ケアプランを変更します。</p>	<p>◆ 訪問介護</p> <p>ご利用者様の生活スタイルをベースにより快適に、より安心できる介護サービスを提供します。スタッフはホームヘルパー1級・2級・介護福祉士の資格を持つ介護のプロ。一人ひとりの状態に応じた個別のケアを提供できるように心掛けています。</p>

※ご利用の場合は、別途ご契約および費用が発生します。

## 【アクセス】 JR片町線(学研都市線)「忍ヶ丘」駅 徒歩7分



## 【周辺環境】



ファミリーマート(90m)



四條畷図書館(210m)



大阪パルコープ(350m)



四條畷市役所(600m)